

**LEDENOVEREENKOMST**

DATUM: 15 november 2021

1. a. de heer Johan van der Voort,
- b. de heer Joris Jan Loefs,
- te dezer zake handelend gezamenlijk bevoegd bestuurders van de te gemeente Zevenaar gevestigde coöperatie:

**Coöperatie Dakenstroom II U.A.**,  
kantoorhoudende te Industrielaan 34, 3903 AD Veenendaal, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 82365946 en als zodanig deze Coöperatie overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,

Hierna: Coöperatie,

En

(2) de heer/mevrouw\*                                      Naam \*                                      , wonende op adres \*

Huurder van de Woningcorporatie Casade  
Hierna: Lid

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**".

**OVERWEGEN DAT:**

- (A) De Coöperatie is opgericht bij notariële akte verleden voor meester A.H.G. Wilod Versprille, notaris te Veenendaal, op vijf mei tweeduizend éérentwintig;
- (B) Het Lid heeft verzocht toe te treden als lid onder opgave van naam en adres. Dit is gedaan conform de inschrijvingsprocedure voor de Coöperatie doordat het Lid zich digitaal heeft gemeld en de inschrijving heeft bevestigd:
- (1) door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan de Coöperatie; en
  - (2) door het invullen van een unieke code die het Lid voorafgaand aan de inschrijvingsprocedure van de Coöperatie heeft ontvangen. Daarmee verklaart het Lid in te stemmen met het lidmaatschap en bekend te zijn met de rechten en plichten die daaruit voortvloeien;
- (C) Het Lid bij de inschrijvingsprocedure voor de Coöperatie expliciet heeft aangegeven op de hoogte te zijn van de inhoud van deze Ledenovereenkomst en deze heeft bevestigd door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan de Coöperatie. Het Lid is per de datum van ontvangst van genoemde bankoverschrijving lid geworden van de Coöperatie

- (D) de Coöperatie een Zonnepaneleninstallatie zal realiseren waarvoor een opstalrecht wordt gevestigd bij notariële akte
- (E) Partijen in deze ledenovereenkomst de voorwaarden en condities wensen neer te leggen terzake het lidmaatschap van het Lid van de Coöperatie, in aanvulling op hetgeen in de statuten en het huishoudelijk reglement van de Coöperatie is bepaald (deze "**Overeenkomst**");
- (F) het Lid beschikt bij de aanvang van het lidmaatschap over een kleinverbruikersaansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van ten hoogste 3\*80A en is ten tijde van het ondertekenen van de onderhavige Overeenkomst woonachtig in het Postcodegebied.

## VERKLAREN EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

### 1. Definities

De onderstaande begrippen uit de Overeenkomst hebben uitsluitend de navolgende betekenis:

Artikel	een artikel van deze Overeenkomst;
Algemene Ledenvergadering	het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;
Coöperatie	Genoemde Coöperatie: de Coöperatie Dakenstroom II U.A.;
Huurder	Het Lid die als huurder een woning huurt van de Woningcorporatie
Inleg	Heeft de betekenis die daaraan is gegeven in artikel 3.1
Innax:	de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: <b><u>INNAX Dakenstroom B.V.</u></b> , kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 76980278.
Lidmaatschapsgeld	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 3;
Leden	De leden tezamen;
Ledenrekening	de rekening in de boeken van de Coöperatie voor het Lid, waarop het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Coöperatie wordt bijgehouden door de Coöperatie;
Lid	Een deelnemend Lid van Coöperatie, te weten de hoofdhuurder van een woning die bij de aanvang van zijn

Lidmaatschap	lidmaatschap beschikt over een kleinverbruikersaansluiting met een totale maximale doorlaatwaarde van ten hoogste 3*80A en bij de aanvang van zijn lidmaatschap woonachtig is in het Postcodegebied en een Inleg heeft gedaan in de Zonnepaneleninstallatie. Per adres is kan slechts 1 deelnemend lid woonachtig zijn;
Partijen	alle rechten en verplichtingen van een Lid met de Coöperatie, die voortvloeien uit de Statuten en deze Overeenkomst;
Overeenkomst	de Coöperatie en het Lid gezamenlijk;
Postcodegebied	deze ledenovereenkomst Elk gebied dat kwalificeert als een zelfstandig postcodegebied (gebied waarbinnen de postcodes in het postcodesysteem beginnen met eenzelfde getal van vier cijfers) voor de “Subsidieregeling Coöperatieve energieopwekking” en waar de Coöperatie een zogenaamd postcoderoosproject exploiteert en dat zich bevindt binnen het verzorgingsgebied van de Woningcorporatie. de Coöperatie besluit bij welk Postcodegebied een Lid wordt ingedeeld en kan dit steeds wijzigen.
Statuten	de statuten van de Coöperatie zoals deze van tijd tot tijd gelden;
SCE	De Subsidieregeling coöperatieve energieopwekking zoals deze van tijd tot tijd geldt;
Woningcorporatie	De te Waalwijk gevestigde Woonstichting Casade die verhuurder is van een woning aan het Lid;
Zonnepaneleninstallatie	de door de Coöperatie aan te leggen, onderhouden en te exploiteren productie-installatie, te weten een fotovoltaïsche installatie waarvoor een recht van opstal ten behoeve van de Coöperatie is gevestigd.

Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

## 2. Doel

- 2.1 de Coöperatie heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie (overgang van fossiele naar duurzame energiebronnen) en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling en het produceren van hernieuwbare energie en elektriciteit met inachtneming van het bepaalde in de SCE en de verkoop hiervan. Met dit doel voorziet de Coöperatie in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. Zij kan ook de maatschappelijke belangen van leden behartigen.
- 2.2 Zij tracht dit doel te bereiken door het uitoefenen van een bedrijf dat zich bezighoudt met:
  - a. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in het Postcodegebied;
  - b. het produceren of doen produceren van duurzame energie in het Postcodegebied, direct of indirect ten behoeve van de Leden;
  - c. het collectief inkopen van energie en/of daaraan gerelateerde producten en/of diensten ten behoeve van haar Leden;
  - d. het verkopen van geproduceerde energie;
  - e. het bevorderen van energiebesparing door haar Leden;
  - f. het verkrijgen en behouden van de SCE;
  - g. al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

## 3. Inleg

- 3.1 Het Lid zal een Inleg in geld doen aan de Coöperatie voor de Zonnepaneleninstallatie die wordt aangelegd en geëxploiteerd door de Coöperatie.
- 3.2 Het Lid zal voor 1 participatie van € 1,- , derhalve voor een totaalbedrag van € 1,- als Inleg storten in de Coöperatie. Dit bedrag zal worden aangewend voor de financiering van de activiteiten van de Coöperatie, in het bijzonder voor de aanschaf van de Zonnepaneleninstallatie.

Een Lid heeft geen recht op de zonnepanelen zelf en ook niet op de met de zonnepanelen opgewekte energie. Indien de zonnepanelen tijdelijk niet in gebruik zijn en er geen stroom wordt opgewekt, kan een Lid hier geen rechten of aanspraken aan ontleiden.
- 3.3 Het Lid zal het Lidmaatschapsgeld bij aanmelding, of uiterlijk binnen twee (2) weken na aanvang van het Lidmaatschap, voldoen op een daartoe door de Coöperatie aangewezen bankrekening.
- 3.4 Het Lid dient zelf voor betaling zorg te dragen ter voldoening aan de verplichting tot storting van de Coöperatie.
- 3.5 De door de Coöperatie te ontvangen subsidie op grond van de SCE zal overeenkomstig het bepaalde in de Statuten worden verdeeld onder de leden.

## 4. Ledenrekening en Winst

- 4.1 de Coöperatie houdt in haar boeken voor het Lid een Ledenrekening aan waarop de Inleg wordt bijgehouden.
- 4.2 Een Ledenrekening kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap als bepaald in de Statuten.
- 4.3 De leden krijgen jaarlijks een aandeel in de winst die de Zonnepaneleninstallatie met de SCE heeft gerealiseerd.

- 4.4 Leden hoeven voor het lidmaatschap van de Coöperatie nooit meer te betalen dan hun Inleg (zij worden van deze panelen géén eigenaar). Als deze panelen op een dak van hun woning zijn geplaatst mogen zij deze en de daarbij behorende meters en leidingen ook nooit wegnemen deze niet verplaatsen en ook geen wijzigingen aanbrengen.
- 4.5 Leden kunnen in verschillende postcodegebieden worden ingedeeld, zoals nader vastgelegd bij huishoudelijk reglement.
- 4.6 Leden hoeven nooit meer te betalen dan hun Inleg.

## 5. Duur

- 5.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Coöperatie.
- 5.2 Een Lid dient bij het aangaan van deze Overeenkomst woonachtig te zijn in het Postcodegebied. Bij een verhuizing van het Lid kan hij zijn lidmaatschap behouden, ook als hij buiten het Postcodegebied verhuist. Leden blijven verplicht hun normale huur bij de Woningcorporatie te betalen. Zijn zij geen huurder meer dan wordt het lidmaatschap in de Coöperatie opgezegd.
- 5.3 Deze Overeenkomst eindigt zonder dat opzegging of ontbinding noodzakelijk is op het moment dat het Lid ophoudt lid van de Coöperatie te zijn.
- 5.4 Zolang je Lid bent ben je aan deze Overeenkomst gebonden.
- 5.5 Indien de Coöperatie niet meer gerechtigd is tot de Zonnepaneleninstallatie in het Postcodegebied kan de Coöperatie deze overeenkomst beëindigen.
- 5.6 Het Lidmaatschap is persoonlijk en niet overdraagbaar.

## 6. Wijzigingen

- 6.1 Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld door de Coöperatie mits het besluit tot wijziging is genomen overeenkomstig de bepalingen als in de statuten vermeld met betrekking tot het wijzigen van een reglement.

## 7. Informatieverplichtingen en toestemmingen

- 7.1 Het Lid geeft de Coöperatie toestemming om steeds bij de Woningcorporatie te controleren of het Lid nog voldoet aan de vereisten van het Lidmaatschap.
- 7.2 Het Lid geeft de Woningcorporatie hierbij toestemming om in geval van een huuropzegging door het Lid in haar hoedanigheid van Huurder een kopie hiervan aan de Coöperatie te verstrekken. De Coöperatie is gerechtigd om periodiek de status van het lidmaatschap door te geven aan de Woningcorporatie.
- 7.3 Het Lid stemt er mee in dat de Coöperatie deze Overeenkomst mag delen met het ministerie of door haar aangewezen organisatie die belast is met de uitvoering van de SCE om een juiste toepassing van de wet en regeling te kunnen controleren.
- 7.4 De in dit artikel 7 gemelde bevoegdheden kan de Coöperatie ook laten uitvoeren door een door de Coöperatie aan te wijzen partij.

## 8. Toegang

- 8.1 Voor zover de zonnepanelen op het dak van een woning zijn geplaatst waar het Lid woont verklaart het Lid dat hij/zij begrijpt dat de Coöperatie of een door haar aangewezen partij toegang moet hebben tot de zonnepanelen en de energiemeter voor de aansluiting, het onderhoud en het beheer van de zonnepanelen.
- 8.2 Voor zover de aansluiting in- of buiten aan de woning is geplaatst waar het Lid woont, verleent het Lid toegang aan de Coöperatie dan wel een door de Coöperatie

aangewezen partij tot de meterkast om de meters uit te lezen of waar nodig de Zonnepaneleninstallatie uit te zetten, mits die toegang geschiedt met inachtneming van het toegangsprotocol voor zover aanwezig.

- 8.3 Het Lid is er mee bekend en geeft waar nodig toestemming dat er mogelijk een omvormer op de gevel van diens woning wordt geplaatst ten behoeve van de Zonnepaneleninstallatie en dat de Coöperatie voor onderhoud of reparatie bij de omvormer kan komen. Het Lid zal niets doen dat de omvormer kan beschadigen.

## 9. Diversen

- 9.1 Deze Overeenkomst bevat, naast hetgeen ter zake is vastgelegd in de Statuten, en het huishoudelijk reglement, de gehele overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere, schriftelijke of mondelinge overeenkomsten met betrekking tot hetzelfde onderwerp.
- 9.2 Deze Overeenkomst komt tot stand indien en zodra deze Overeenkomst rechtsgeldig door of namens Partijen is ondertekend op de wijze als onder de overwegingen omschreven. Alle exemplaren tezamen vormen de rechtsgeldige en bindende overeenkomst tussen Partijen.
- 9.3 De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen vervangen de ongeldige dan wel nietige bepaling door een bepaling waarvan de rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.
- 9.4 Indien er strijd is tussen deze Overeenkomst en de Statuten, dan gaat deze Overeenkomst voor.

## 10. Kosten

- 10.1 Behoudens voor zover in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van opdrachten aan externe adviseurs, voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

## 11. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 11.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 11.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

Aldus overeengekomen op [dd-mm-jj\*] middels aanmelding met een unieke code via de website en de overboeking van de bij het lidmaatschap behorende participatiebedrag.

Namens het bestuur van de Coöperatie II U.A.,

*J. van der Voort*

*J.J. Loefs*