

LEDENOVEREENKOMST

- (1) a. de heer Joris Jan Loefs, geboren achttien april negentienhonderddrieënzeventig (legitimatie: Paspoort-nummer NM3FFBC63),
En
b. de heer Johan van der Voort, geboren op veertien juni negentienhonderdeenenzestig, (legitimatie: Rijbewijs-nummer 5321633905), te dezer zake handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van de te gemeente Waalwijk gevestigde coöperatie:
Zonnecoöperatie Dakenstroom U.A., kantoorhoudende te Veenendaal, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 77566262 en als zodanig deze coöperatie overeenkomstig haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende,

Hierna: Zonnecoöperatie Dakenstroom,

En

- (2) * dhr. / mevr. XXXXXX, wonende op adres XXXXXX,
Huurder van Woningcorporatie

Hierna: Lid

De hierboven genoemde partijen, hierna gezamenlijk aan te duiden als "**Partijen**".

OVERWEGEN DAT:

- (A) Zonnecoöperatie Dakenstroom is opgericht bij notariële akte verleden op vier maart tweeduizend twintig voor meester A.H.G. Wilod Versprille, notaris te Veenendaal, op 04-03-2020;
- (B) Het Lid met naam en adres bekend is, zoals bij de inschrijvingsprocedure voor Zonnecoöperatie Dakenstroom door Lid verstrekt en bevestigd door het Lid door middel van (1) bankoverschrijving van het Lid aan Zonnecoöperatie Dakenstroom en (2) het verstrekken van een unieke code die het Lid voorafgaand aan de inschrijvingsprocedure van Zonnecoöperatie Dakenstroom heeft ontvangen. Door de overschrijving en digitale ondertekening van de ledenovereenkomst verklaart het Lid in te stemmen met het lidmaatschap en bekend te zijn met de rechten en plichten die daar uit voortvloeien;
- (C) Het Lid bij de inschrijvingsprocedure voor Zonnecoöperatie Dakenstroom expliciet heeft aangegeven op de hoogte te zijn van de inhoud van deze Ledenovereenkomst en deze heeft bevestigd door middel van een bankoverschrijving van het Lid aan Zonnecoöperatie Dakenstroom;
- (D) Na bevestiging van deze ledenovereenkomst door het Lid, Zonnecoöperatie Dakenstroom deze ledenovereenkomst bevestigd door een kopie per e-mail van deze ledenovereenkomst aan het Lid te verstrekken.
- (E) Het Lid door het voltooien van de inschrijvingsprocedure lid van Zonnecoöperatie Dakenstroom is geworden;
- (F) Partijen in deze ledenovereenkomst de voorwaarden en condities wensen neer te leggen terzake het lidmaatschap van het Lid van Zonnecoöperatie

Dakenstroom, in aanvulling op hetgeen in de statuten en het huishoudelijk reglement van Zonnecoöperatie Dakenstroom is bepaald (deze "Overeenkomst").

HEBBEN VERKLAARD EN ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN :

1. Definities

De onderstaande begrippen uit de Overeenkomst hebben uitsluitend de navolgende betekenis:

Aansluiting	de aansluiting van de woning van het Lid op het openbare elektriciteitsnet, welke beheerd wordt door een netbeheerder;
Artikel Algemene Ledenvergadering	een artikel van deze Overeenkomst; het orgaan van Zonnecoöperatie Dakenstroom dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;
Woningcorporatie:	De te Waalwijk gevestigde stichting: Stichting Casade, kantoorhoudende te 5142 RA Waalwijk, Vredesplein 5, ingeschreven bij het Handelsregister onder dossiernummer 18111768: die verhuurder is van de woning aan Huurder
Zonnecoöperatie Dakenstroom	Genoemde coöperatie: Zonnecoöperatie Dakenstroom U.A.;
Energieleverancier	de door een Huurder gebruikte leverancier voor levering van elektriciteit aan de woning;
Huurder:	De hiervoor als Lid omschreven huurder die voor onbepaalde tijd een woning huurt van de Woningbouwcorporatie;
Innax:	de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: <u>INNAX Dakenstroom B.V.</u> , kantoorhoudende te 3905 KZ Veenendaal, Plesmanstraat 62, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 76980278
Inschrijvingsprocedure	de procedure die voor deze ledenovereenkomst door het Lid is doorlopen om aan te geven dat zij lid willen worden van Zonnecoöperatie Dakenstroom, zichzelf te identificeren

Lidmaatschapsgeld	en deze ledenovereenkomst te bevestigen;
Ledenrekening	heeft de betekenis die daaraan is gegeven in Artikel 3;
Lid	de rekening in de boeken van de Zonnecoöperatie Dakenstroom voor het Lid, waarop het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Zonnecoöperatie Dakenstroom wordt bijgehouden door de Zonnecoöperatie Dakenstroom;
Lidmaatschap	een Lid van Zonnecoöperatie Dakenstroom, te weten de hoofdhuurder van een woning;
Partijen	alle rechten en verplichtingen van een Lid met Zonnecoöperatie Dakenstroom, die voortvloeien uit de Statuten en deze Overeenkomst;
Overeenkomst	de Zonnecoöperatie Dakenstroom en het Lid gezamenlijk;
Postcodegebied	deze ledenovereenkomst
Statuten	Elk gebied dat kwalificeert als een zelfstandige postcoderoos voor de “Regeling Verlaagd Tarief” en waar de Coöperatie een zogenaamd postcoderoosproject exploiteert end at zich bevindt binnen het verzorgingsgebied van de Woningcorporatie. De Zonnecoöperatie Dakenstroom besluit bij welk Postcodegebied een Lid wordt ingedeeld en kan dit steeds wijzigen.
	de statuten van de Zonnecoöperatie Dakenstroom zoals deze van tijd tot tijd gelden

Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

2. Doel

- 2.1 De Zonnecoöperatie Dakenstroom heeft als doel bij te dragen aan de energietransitie (overgang van fossiele naar duurzame energiebronnen) en de daarbij behorende maatschappelijke ontwikkeling. Met dit doel voorziet de Zonnecoöperatie Dakenstroom in de stoffelijke behoeften van haar leden krachtens overeenkomsten, met hen gesloten in het bedrijf dat zij te dien einde ten behoeve van haar leden uitoefent of doet uitoefenen. Zij kan ook de maatschappelijke belangen van leden behartigen.
- 2.2 Zij tracht dit doel te bereiken door het uitoefenen van een bedrijf dat zich bezig houdt met:
 - a. het stimuleren van het gebruik van duurzame, lokaal opgewekte energie in het

Postcodegebied;

- b. het produceren of doen produceren van duurzame energie in het Postcodegebied, direct of indirect ten behoeve van de Leden;
- c. het verkopen van geproduceerde energie;
- d. het bevorderen van energiebesparing door haar Leden;
- e. het verkrijgen en behouden van de aanwijzing als omschreven in de Statuten;
- f. het realiseren en in stand houden van een "EPC" verbetering van de Woningen;
- g. al hetgeen daartoe behoort of bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

3. Inbreng

- 3.1 Het Lid zal een inbreng in geld in de Zonnecoöperatie Dakenstroom doen door het nemen van een of meerdere participaties van €0,10 per participatie. Elke participatie correspondeert met de teruggave van energiebelasting gekoppeld aan de opwekking van één zonnepaneel.
- 3.2 Het Lid zal een bedrag van tien eurocent (€ 0,10) per participatie als Lidmaatschapsgeld storten in de Zonnecoöperatie Dakenstroom. Het Lid wordt gerechtigd tot 3 participaties, ofwel de met 3 zonnepanelen opgewekte energie corresponderende teruggave energiebelasting. Een Lid heeft geen recht op de zonnepanelen zelf en ook niet op de met de zonnepanelen opgewekte energie.
- 3.3 Het Lid zal het Lidmaatschapsgeld binnen twee (2) weken na aanvang van het Lidmaatschap, voldoen op een daartoe door de Zonnecoöperatie Dakenstroom voor het Lid aangehouden Ledenrekening.
- 3.4. Het Lid dient zelf voor betaling zorg te dragen ter voldoening aan de verplichting tot storting van de Zonnecoöperatie Dakenstroom.
- 3.5 Indien door een calamiteit minder zonnepanelen binnen het Postcodegebied van het lid vallen kan de Zonnecoöperatie Dakenstroom besluiten om de teruggave van de energiebelasting in evenredigheid over de leden van dat Postcodegebied te verminderen waardoor er afgeweken kan worden van het principe in artikel 3.1. van teruggave van energiebelasting gekoppeld aan de opwekking van één zonnepaneel per €0,10.

4. Ledenrekening en Winst

- 4.1 De Zonnecoöperatie Dakenstroom houdt in haar boeken voor het Lid een Ledenrekening aan.
- 4.2 Een Ledenrekening kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap als bepaald in de Statuten.
- 4.3 De opzet van de structuur is zodanig dat alle rendementen en opbrengsten die de Zonnecoöperatie Dakenstroom maakt toekomen aan Innax. Innax draagt ook zorg voor onderhoud, bemetering en overige onderhouds- en administratieve handelingen. De leden krijgen dus nooit een (winst)uitkering uit de Zonnecoöperatie Dakenstroom. Wel krijgen de leden een teruggave van de met de door de zonnepanelen opgewekte energie corresponderende energiebelasting. Dit wordt betaald door hun energieleverancier krachtens de Postcoderoosregeling (Regeling Verlaagd Tarief).
- 4.4 Leden hoeven voor het lidmaatschap van de Zonnecoöperatie Dakenstroom nooit meer te betalen dan de €0,10 per zonnepaneel waarin zij participeren (zij worden

van deze panelen géén eigenaar. Als deze panelen op een dak van hun woning zijn geplaatst mogen zij deze en de daarbij behorende meters en leidingen ook nooit wegnemen deze niet verplaatsen en ook geen wijzigingen aanbrengen).

- 4.5 Leden kunnen in verschillende postcodegebieden worden ingedeeld, zoals nader vastgelegd bij huishoudelijk reglement.
- 4.6 Elk Lid dient zelf zorg te dragen voor het voldoen aan de vereisten voor het terugkrijgen van de Energiebelasting.

5. **Duur**

- 5.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Zonnecoöperatie Dakenstroom.
- 5.2. Is het Lid geen huurder meer van Cascade of verhuist hij naar een woning buiten het gebied van het Postcoderoos-project, dan wordt het lidmaatschap in de Zonnecoöperatie Dakenstroom opgezegd door de Zonnecoöperatie Dakenstroom. Het voordeel van de energiebelasting vervalt dan ook.
- 5.3 Deze Overeenkomst eindigt zonder dat opzegging of ontbinding noodzakelijk is op het moment dat het Lid ophoudt lid van de Zonnecoöperatie Dakenstroom te zijn.
- 5.4 Zolang je Lid bent ben je aan deze Overeenkomst gebonden.
- 5.5 Indien de Zonnecoöperatie Dakenstroom niet meer gerechtigd is tot zonnepanelen in het Postcodegebied kan de Zonnecoöperatie Dakenstroom deze overeenkomst beëindigen.

6. **Wijzigingen**

- 6.1 Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld door de Zonnecoöperatie Dakenstroom mits het besluit tot wijziging is genomen overeenkomstig de bepalingen als in de statuten vermeld met betrekking tot het wijzigen van een reglement.

7. **Geheimhouding**

- 7.1 Geen van de partijen mag zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij informatie welke betrekking heeft op (i) een mogelijk vertrouwelijk of geheim aspect van de Zonnecoöperatie Dakenstroom, (ii) het bestaan, de onderhandelingen omtrent en/of de inhoud van deze Overeenkomst direct of indirect publiceren, vrijgeven of anderszins voor derden toegankelijk maken. Indien openbaring noodzakelijk is op grond van enige op een partij rustende (i) wettelijke verplichting, (ii) regel van de beurs, (iii) reglement of (iv) een uitspraak van een rechter of een bevoegd overheidsorgaan, is geen voorafgaande schriftelijke toestemming vereist, maar zal de betreffende partij vooraf met de andere partij overleggen.

8. **Informatieverplichtingen en toestemmingen**

- 8.1 Het Lid geeft de Zonnecoöperatie Dakenstroom toestemming om steeds bij de Woningcorporatie te controleren of het Lid nog voldoet aan de vereisten van het Lidmaatschap.
- 8.2 Het Lid geeft de Woningcorporatie hierbij toestemming om in geval van een huuropzegging door het Lid in haar hoedanigheid van Huurder een kopie hiervan aan de Zonnecoöperatie Dakenstroom te verstrekken. De Zonnecoöperatie Dakenstroom is gerechtigd om periodiek de status van het lidmaatschap door te geven aan de Woningcorporatie.

- 8.3 Het Lid geeft aan de Zonnecoöperatie Dakenstroom toestemming om namens haar de teruggave van de energiebelasting aan te vragen.
- 8.4 Als er een 2^e elektriciteitsmeter (SAP) bij de aansluiting in de woning is of wordt aangebracht voor de levering van de met de zonnepanelen van de Coöperatie opgewekte stroom aan het net, geeft het Lid toestemming aan Zonnecoöperatie Dakenstroom voor het gebruik van dit secundaire allocatiepunt en het afsluiten van een leveringscontract met een energieleverancier op dit secundaire allocatiepunt. Het Lid zal geen actie ondernemen om dit leveringscontract te wijzigen.
- 8.5 Het Lid zal geen actie ondernemen om zijn aansluiting te wijzigen en geeft aan op de hoogte te zijn dat wijzigen van de aansluiting in strijd is met het huurcontract van het Lid met de Woningcorporatie.
- 8.6 De in dit artikel 8 gemelde bevoegdheden kan de Zonnecoöperatie Dakenstroom ook laten uitvoeren door een door de Zonnecoöperatie Dakenstroom aan te wijzen partij.

9. **Energieleverancier**

- 9.1 De Huurder heeft thans als Energieleverancier degene, waarvan de gegevens bij het inschrijvingsproces voorafgaande aan deze overeenkomst aan Zonnecoöperatie Dakenstroom door het Lid zijn verstrekt.
- 9.2 Huurder is verplicht om elke wijziging in de Energieleverancier op het moment van aanmelden bij de nieuwe energieleverancier mee te delen aan de Zonnecoöperatie Dakenstroom en de door de Zonnecoöperatie Dakenstroom ingeschakelde derde, thans Innax Dakenstroom. Dit kan door dit door te geven via de beschikbaar gestelde app of door een email te sturen info@onzedakenstroom.nl dan wel door een schrijven aan de Zonnecoöperatie Dakenstroom. Doet een Lid dit niet of niet tijdig dan kan het Lid de teruggave van energiebelasting mislopen.
- 9.3 Indien te laat is gemeld dan verliest een Lid het recht op teruggave van de energiebelasting over die periode.

10. **Toegang**

- 10.1 Voor zover er zonnepanelen op het dak van een woning zijn geplaatst waar het Lid woont verklaart het Lid dat hij/zij begrijpt dat de Zonnecoöperatie Dakenstroom of een door haar aangewezen partij toegang moet hebben tot de zonnepanelen en de energiemeter voor de aansluiting, het onderhoud en het beheer van de zonnepanelen.
- 10.2 In dat kader verleent het lid thans toestemming tot toegang tot zijn woning aan een door de Zonnecoöperatie Dakenstroom aangewezen partij, mits die toegang geschiedt met inachtneming van het toegangsprotocol voor zover aanwezig.

11. **Diversen**

- 11.1 Deze Overeenkomst bevat, naast hetgeen ter zake is vastgelegd in de Statuten, en het huishoudelijk reglement, de gehele overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere, schriftelijke of mondelinge overeenkomsten met betrekking tot hetzelfde onderwerp.
- 11.2 Deze Overeenkomst komt tot stand indien en zodra deze Overeenkomst rechtsgeldig door of namens Partijen is ondertekend. Alle exemplaren tezamen vormen de rechtsgeldige en bindende overeenkomst tussen Partijen.
- 11.3 De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen

vervangen de ongeldige dan wel nietige bepaling door een bepaling waarvan de rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.

- 11.4 Indien er strijd is tussen deze Overeenkomst en de Statuten, dan gaat deze Overeenkomst voor.

12. Overige rechten en plichten

- 12.1 Als in de woning van een Lid een extra meter is geïnstalleerd vanwege de zonnepanelen op haar dak zal de Zonnecoöperatie Dakenstroom een door haar te bepalen hoeveelheid van de door deze panelen geleverde energie zonder tegenprestatie aan het Lid ter beschikking stellen, ter compensatie van de verhoogde aansluitkosten.
- 12.2 Als op de Woning van een Lid geen zonnepanelen zijn geplaatst verplicht het Lid zich op eerste verzoek van de Zonnecoöperatie Dakenstroom om mee te werken aan dakrenovatie en het plaatsen van zonnepanelen ten behoeve van de Zonnecoöperatie Dakenstroom.
- 12.3 Vanaf het moment dat op het adres van het Lid een zonnestroominstallatie van Zonnecoöperatie Dakenstroom is aangebracht, geeft het Lid toestemming aan Zonnecoöperatie Dakenstroom om de gegevens van alle slimme meters gedurende 15 jaar op afstand uit te lezen dan wel om de gegevens in de woning op te nemen, met als doel:
- a) het vaststellen van de opbrengst van de zonnestroominstallatie
 - b) het controleren van de juiste werking van de zonnestroominstallatie.

Het intrekken van de toestemming kan via info@onzedakenstroom.nl

13. Kosten

- 13.1 Behoudens voor zover in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van opdrachten aan externe adviseurs, voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

14. Toepasselijk recht en forumkeuze

- 14.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Breda.

Aldus overeengekomen op **dd-mm-jj*** middels aanmelding met een unieke code via de website en de overboeking van de bij het lidmaatschap behorende participatiebedrag.

* u krijgt de Ledenovereenkomst op naam toegestuurd.